

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Holmparken 2

7400 Herning



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. december 2014

Til den 29. december 2021.

Energimærkningsnummer 311089546

- Forlænget til den 29. december 2024.


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



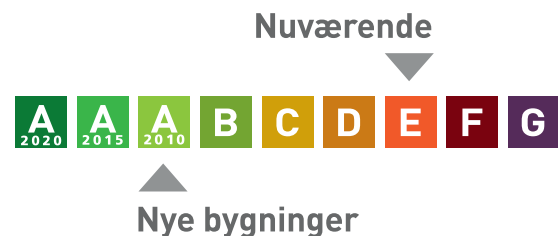
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.222.680 kWh fjernvarme	1.599.647 kr
Samlet energiudgift	1.599.647 kr
Samlet CO ₂ udledning	313,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG</p> <p>Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Taget er opbygget med betonplade hvorpå der er udlagt 100 mm isolering. Derover er opbygget "trekantet" trækonstruktion med ensidigt fald og papbelægning, som fungerer som tagrum.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Eksisterende tagrum efterisoleres med 250 mm indblæst isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering.</p> <p>Det er forudsat at nuværende tagpapbelægning og trækonstruktion bibeholdes.</p>	1.354.500 kr.	52.900 kr. 14,91 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er nyligt isoleret med indblæst polystyren isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge i facade od nord er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.</p>	307.400 kr.	111.000 kr. 31,28 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i radiatornicher består af 24 cm massiv teglvæg, (mod nord, øst og vest). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge og etagedæk mod syd, omkring altaner består af massive beton/tegvægge og betonplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med f.eks. fibergipsplade. Radiatorer flyttes med ud i ny væg, hvorfor arbejdet bør foretages når radiatorer skal udskiftes.</p>	490.000 kr.	68.400 kr. 19,28 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p>		
<p>YDERDØRE Facadeparti med glasdør ved trapperum er monteret med etlags glasrude. Facadeparti med glasdør mod altan/udestue er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.</p>		239.700 kr. 67,59 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.580.300 kr.	188.500 kr. 53,14 ton CO ₂

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftsifte: 0,3 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

Internt varmetilskud	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Ved gennemgang af BBR og kontrolmål er tallene fundet korrekte i BBR		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier. Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	154.800 kr.	10.400 kr. 2,92 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-60</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.</p> <p>Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W</p>	36.400 kr.	10.100 kr. 3,17 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Cirkulationsledning i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier.</p> <p>Cirkulationsledning i stigstreng er udført som 1/2" stålør. Rørene er skønsmæssig isoleret med 10 mm isolering inden for i vægge. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier.</p> <p>Cirkulationsledning i kælder er udført som 1/2" stålør. Rørene er skønsmæssig isoleret med 10 mm isolering inden for i vægge. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er skønsmæssig isoleret med 10 mm isolering inden for i vægge. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier.</p> <p>Cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier.</p> <p>Cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er skønsmæssig isoleret med 10 mm isolering inden for i vægge. Længde og isoleringsgrad er gennemsnitlige værdier.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	185.600 kr.	9.700 kr. 2,71 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 32-20</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W</p>	30.000 kr.	2.700 kr. 0,84 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER I hver blok er varmeveksleren placeret i kælderen. Fabrikat Alfa Laval Varmeveksler placeret i kælderen. Fabrikat Alfa Laval		
FORBEDRING Isoleringskappe til brugsvandsveksler	7.500 kr.	2.600 kr. 0,72 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Belysningen i trappeopgangen ændres til armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.	204.300 kr.	35.900 kr. 11,30 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en erhvervsjendom i 3 plan, opført i 1965. Ejendommen er beregnet efter et opvarmet areal på 13110 m². Kælderarealer er uopvarmet.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer og relevant tegningsmateriale.

Energimærket er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt udleveret tegningsmateriale fra Herning kommunes hjemmeside.

Hvor der ikke foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Området omkring altaner er indregnet som massivt beton, gulvplader vandret og vægge lodret. Der er ikke medtaget forslag til efterisolering af disse "linietab", da det vil kræve større ombygninger af konstruktioner. Efterisolering bør overvejes i forbindelse med renovering af altaner.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme, fra Energi Gruppen Jylland A/S - Herning og Omegn.

I flere teknikrum er der dobbelpumpe på varmeanlæg. Den ene af disse pumper er dog ikke i drift.

EL:

Udvendig belysning er ikke medtaget, idet den er vanskelig at registrere korrekt.

Ud over de anførte forbedringer bør man overveje at udskifte udvendig belysningsarmaturer til LED-

armaturer samt overveje eventuel tidsstyring. Erfaringsmæssigt vil investeringen tilbagebetales på ca. 2-4 år.

KONKLUSION:

Ejendommen er i relativ dårlig isoleringsmæssig stand. Der er flere forslag til energimæssige forbedringer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	1.354.500 kr.	105.750 kWh Fjernvarme	52.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat.	307.400 kr.	221.830 kWh Fjernvarme	111.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive brystningsvægge med 100 mm.	490.000 kr.	136.730 kWh Fjernvarme	68.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	1.580.300 kr.	376.860 kWh Fjernvarme	188.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	154.800 kr.	20.740 kWh Fjernvarme	10.400 kr.

Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 40-80, 136 W, Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-60/32-60, 85 W og Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 40-80, 136 W, Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	36.400 kr.	4.783 kWh Elektricitet	10.100 kr.
-----------------------	---	------------	---------------------------	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	185.600 kr.	19.220 kWh Fjernvarme	9.700 kr.
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	30.000 kr.	1.260 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af veksler	7.500 kr.	5.100 kWh Fjernvarme	2.600 kr.

El

Belysning	Trappeopgang med dagslys - Kompaktrør, M bev. melder eller trappeaut.	204.300 kr.	17.050 kWh Elektricitet	35.900 kr.
-----------	---	-------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude og Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	479.330 kWh Fjernvarme	239.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holmparken 2, 7400 Herning

Adresse	Holmparken 2
BBR nr	657-54267-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2622 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2622 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	874 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holmparken 10, 7400 Herning

Adresse	Holmparken 10
BBR nr	657-54267-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2622 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2622 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	874 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holmparken 18, 7400 Herning

Adresse	Holmparken 18
BBR nr	657-54267-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2622 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2622 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	874 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holmparken 26, 7400 Herning

Adresse	Holmparken 26
BBR nr	657-54267-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2622 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2622 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	874 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Holmparken 34, 7400 Herning

Adresse	Holmparken 34
BBR nr	657-54267-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2622 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2622 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	874 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,50 kr. per kWh
	488.307 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C
www.factum2.dk
info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Claus Tejsner, afd. factum2 herning, mobil 6014 9227

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Holmparken 2
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. december 2014 til den 29. december 2021

Energimærkningsnummer 311089546

Energimærke

Holmparken 2, 7400 Herning
Holmparken 2
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. december 2014 til den 29. december 2021

Energimærkningsnummer 311089546

Energimærke

Holmparken 10, 7400 Herning
Holmparken 10
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. december 2014 til den 29. december 2021

Energimærkningsnummer 311089546

Energimærke

Holmparken 18, 7400 Herning
Holmparken 18
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. december 2014 til den 29. december 2021

Energimærkningsnummer 311089546

Energimærke

Holmparken 26, 7400 Herning
Holmparken 26
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. december 2014 til den 29. december 2021

Energimærkningsnummer 311089546

Energimærke

Holmparken 34, 7400 Herning
Holmparken 34
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. december 2014 til den 29. december 2021

Energimærkningsnummer 311089546